

**УТВЕРЖДАЮ:**  
 ООО «Омск-Имущество»  
 Представитель по довер. № 6/н от 25.06.2024г.  
 / Н.П. Обвинцева  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочего проекта «Внедрение системы защиты от протечек во влажных помещениях административного здания по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д.19»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные и требования
1.	Наименование и адрес объекта	ООО «Омск-Имущество», Административное здание по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д.19
2.	Заказчик	ООО «Омск-Имущество»
3.	Исходные данные для проектирования	Схемы инженерных коммуникаций здания (по запросу)
4.	Ориентировочные сроки начала и окончания проектирования	Дата начала работ – 01.09.2025 Дата завершения работ – 31.12.2025 Точные сроки будут уточнены при заключении договора.
5.	Стадийность проекта	Рабочая документация.
6.	Характер поручаемой работы	<p>Разработка рабочего проекта по внедрению в действующую инженерную сеть административного здания по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д.19 (10 этажей) системы защиты от протечек.</p> <p>При обнаружении протечек необходимо перекрытие группы стояков (3 группы по 3 стояка - холодная, горячая, рециркуляция ГВС) с последующим опорожнением в канализацию посредством дренажной линии (необходимо учесть в проекте). Проектом предусмотреть отключение только той группы стояков, на котором произошла утечка. Пожарный водопровод не отключается. Система должна быть полностью автономна и сигнализировать при обнаружении протечки с указанием помещения, в котором произошла протечка с выводом сигнала на пост охраны.</p> <p>В случае возникновения необходимости подключения системы защиты от протечек в структурированные кабельные системы (СКС) необходимо направить тех. требования в адрес Заказчика для проработки реализации.</p> <p>Проектом предусмотреть, что монтаж системы осложнен ввиду полной готовности всех инженерных коммуникаций, а также готовой отделки помещений согласно дизайн-проекта. В случае ее нарушения (отделки) или принятия решения по устройству дополнительных отверстий, необходимо предусмотреть узлы и способы восстановления.</p> <p>Выполнить проект таким образом, чтобы исключить перенос существующих коммуникаций.</p>
7.	Требования к проекту	Рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, национальных и государственных стандартов Российской Федерации, определяющих правила разработки, оформления, учёта, хранения и применения рабочей документации для объектов капитального строительства.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные и требования
		<p>Состав рабочей документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 48, 49) и Постановлениями Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г.</p> <p>При выполнении работ Исполнитель обязан руководствоваться действующими нормами, стандартами и правилами РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановлением правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разработки» проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1. Общие требования;</li> <li>- СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*";</li> <li>- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;</li> <li>- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);</li> <li>- СП 31-110-2003 «Проектирование монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;</li> <li>- ГОСТ 21.613-88 СПДС. «Силовое электрооборудование. Рабочие чертежи»;</li> <li>- ГОСТ 21.608-84 СПДС «Внутреннее электрическое освещение. Рабочие чертежи.»;</li> <li>- ГОСТ Р50571.16—2019 «Электроустановки зданий»;</li> <li>- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».</li> </ul>
8.	Требования к проектной организации	<p>Организация, выполняющая работы по проектированию, подбору необходимой технологии и оборудования, должна иметь:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Собственную проектную группу: специалисты по проектированию тепловых сетей, индивидуальных тепловых пунктов, систем отопления, систем водоснабжения и канализации офисных зданий, систем защиты от протечек воды, по организации технологических процессов, по пожарной безопасности.</li> <li>2. Опыт разработки аналогичных проектов. В адрес Заказчика должен быть направлен референс-лист с указанием выполнения аналогичных реализованных проектов за последние 5 лет.</li> </ol>
9.	Требования к сметной документации	<p>Подрядчик разрабатывает сметы, входящие в состав рабочей документации, в базовом уровне цен «Территориальная сметно-нормативная база (ТСНБ-2001 редакции 2014) в формате ПК «Гранд-Смета» Омская область», с переводом в текущий уровень цен (на момент выдачи документации) в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССР СС): <ol style="list-style-type: none"> <li>1) В базовом уровне цен 2001 (ТСНБ-2001 редакции 2014)</li> <li>2) В текущем уровне цен на момент выхода проектной документации</li> <li>3) В формате АРПС, Excel</li> </ol> </li> <li>2. Объектные, локальные сметы в соответствии с действующей методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ.</li> <li>3. Ведомости потребности в ресурсах к каждой локальной смете.</li> </ol> <p>При разных версиях ПК «Гранд –Смета» у Подрядчика и Заказчика, Заказчик вправе запросить сметы в универсальном XML формате.</p> <p>При условии дальнейшего согласования с Заказчиком – предоставляется право выпуска Смет в нормативных базах: ГЭСН-2020, ФЕР -2020 и т.д.</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные и требования
10.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рабочую документацию выполнить с использованием программного продукта «папоСАД» в файл-папках на бумажном носителе и в электронном виде (формат «pdf» и «dwg»).</li> <li>2. Документацию передавать в бумажной копии в файл - папках в 4 экземплярах и в электронном виде в количестве 1 копий.</li> <li>3. Электронная копия комплекта документации передается на Флэш-карте в формате «pdf» и «dwg».</li> <li>4. Состав и содержание Флэш-карты должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел (том, книга, альбом, чертеж и т.п.) должен быть представлен на отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</li> <li>5. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра операционной системы Windows XP/7/8/10. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается дополнительно. Формат заказанной документации, передаваемой в электронном виде, должен быть согласован. <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Предоставление Заказчиком схем инженерных коммуникаций здания осуществляется посредством запроса Исполнителя после подписания соглашения о соблюдении конфиденциальной информации.</li> </ol> </li> </ol>